

Projektkurzbeschreibung

LEADER Projekt: [Kurzbezeichnung des Vorhabens/Projekttitle]

CoWo Hauptplatz 12 - Umsetzung und Pilotphase

LAG: 601 – Almenland & Energieregion Weiz-Gleisdorf

Förderungswerber/in: [Titel, Name/Unternehmen, Adresse, E-Mail, Tel., Mobil, www]

W.E.I.Z. Immobilien GmbH

Franz-Pichler-Straße 30

8160 Weiz

<https://www.innovationszentrum-weiz.at/>

office@innovationszentrum-weiz.at

03172/23 19 107, 0664/60 931 107

Ausgangssituation und Problemstellung: [Ca. 500 Zeichen mit Leerzeichen]

Coworking Spaces sind förderlich für die Umwelt, die Regionalentwicklung und die Fachkräftesicherung. Denn sie ermöglichen den Menschen direkt vor Ort einen Arbeitsplatz und können so lange Anfahrten vermeiden, was dazu führt, dass der Mobilitätsbedarf und somit klimaschädliche Emissionen reduziert werden. Durch das regionale Arbeitsplatzangebot verbleiben Fachkräfte in ihrer Heimatgemeinde oder im nahen Umkreis.

Hinsichtlich dieser Aspekte möchte die Stadtgemeinde Weiz über ihre Tochtergesellschaft W.E.I.Z. Immobilien GmbH einen Coworking Space in einem Leerstand am Weizer Hauptplatz als Best Practice Projekt in der Region Oststeiermark umsetzen. Hinzu kommt, dass der Weizer Hauptplatz im Jahr 2024 umgebaut werden soll und damit eine neue Facette erhalten soll.

Ziele und Zielgruppen: [Ca. 500 Zeichen mit Leerzeichen]

Ziel ist es den konzipierten Coworking Space „Hauptplatz 12“ in einem angemieteten Objekt am Weizer Hauptplatz zu realisieren und noch im Juni 2023 zu eröffnen. Weiters soll das Gesamtkonzept sowie die Ablauforganisation in einer 1,5 Jahre langen Pilotphase getestet und entsprechend den Bedürfnissen der Nutzer:innen des Coworking Spaces angepasst werden, sodass ein langfristiger Betrieb möglich ist.

Zu den Zielgruppen zählen insbesondere Start-ups bzw. Gründer:innen, Selbständige, Arbeitnehmer:innen, Personen im Homeoffice, Studierende und Schüler:innen.

Projektzusammenfassung (Geplante Maßnahmen, Aktivitäten, Outputs, ...):

[Ca. 1000 Zeichen mit Leerzeichen]

Auf Grundlage der bereits erfolgten Vorarbeiten (u.a. Bedarfserhebung und Planung) wird mit dem gegenständlichen Projekt ein Coworking Space direkt am Weizer Hauptplatz in einer seit über zwei Jahre leerstehenden Geschäftsfläche umgesetzt. Die Eröffnung soll noch im Juni 2023 stattfinden und auch Platz für Schüler:innen und ihre Maturaprojekte mit Unternehmer:innen aus der Region für ihre wirtschaftliche Entwicklung bieten. Auf einer Fläche von 302 m² erwarten die Nutzer:innen zwölf voll möblierte Arbeitsplätze, einen 36 m² großen Besprechungsraum mit Video-Call-Ausstattung, eine Telebox und vieles mehr. Die Nutzung kann tageweise oder längerfristig erfolgen. Im Zuge einer 1,5 Jahre langen Pilotphase soll das Gesamtkonzept des Coworking Space getestet und entsprechend den Bedürfnissen der Nutzer:innen angepasst werden, um den langfristigen Betrieb zu sichern.

Zeitplan: [Zeitdauer]

von 01.04.2023 bis 31.12.2024

Gesamtkosten: € 213.646,99 exkl. USt.

Förderung: € 85.458,80

**Projektkurzbeschreibung soll max. eine DIN A4 Seite umfassen.*